

برگه خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه	
1. عنوان پروژه: احداث هتل بیمارستان	
2. بخش : گردشگری	زیر بخش: ساختمان
3. محصولات / خدمات : هتل بیمارستان	
4. موقعیت : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
5. شرح پروژه :	
<p>فرسودگی و قدمت بیمارستانهای ایلام از یکسو و عدم ارائه خدمات تخصصی درمانی در استان ایلام از سوی دیگر، موجب بروز مشکلاتی برای مردم این استان محروم شده و مردم مجبورند برای ادامه روند درمان بیماری های خود به استانهای مجاور مراجعه کنند.</p> <p>به گزارش دینارنیوز به نقل از مهر، استان ایلام با جمعیت 600 هزار نفری و وجود 10 شهرستان از امکانات خوبی در زمینه بهداشت و درمان برخوردار نیست و همین عامل باعث نارضایتی اکثر مردم استان است.</p> <p>همجاری این استان با عراق نیز باعث شده است که مراجعینی برای درمان از این کشور به استان ایلام مراجعه کنند. این بیماران و همراهان آن ها نیاز به یک مکان برای استقرار دارند. به همین جهت احداث یک هتل بیمارستان میتواند بهترین گزینه باشد زیرا هم یک مرکز درمانی است و یک مرکز برای اینکه همراهان بیماران بتوانند در آنجا اقامت کنند. همچنین استان های اطراف ایلام نیز می توانند به شهر ایلام مراجعه کنند و از این خدمات و امکانات بهره مند گردند. همچنین با احداث این هتل بیمارستان وضعیت درمانی استان ایلام نیز بهبود پیدا میکند.</p>	
6. ظرفیت سالانه:	
43800 نفر در روز	

وضعیت پروژه	
7. دسترسی به مواد خام داخلی / محلی مورد نیاز : 50 درصد	
8. فروش :	
پیش بینی بازار صادرات : درصد	
9. دوره ساخت : سال	
10. وضعیت پروژه :	
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است ؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	- آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی نهایی شده است ؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است ؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	- آیا قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی به نتیجه رسیده است ؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- آیا خدمات زیربنایی (برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است ؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	- لیست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات تهیه شده است ؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی تهیه شده است ؟

برگه خلاصه مشخصات پروژه

ساختار مالی					
11. جدول مالی :					
کل (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	پول خارجی مور نیاز			شرح
		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال	
22.359	-	22.359	34000	760232	سرمایه ثابت
0.733	-	0.733	34000	24953	سرمایه در گردش
23.092	-	23.092	34000	785185	کل سرمایه گذاری

- ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی: میلیون یورو
 - ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی: میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی خارجی: میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی داخلی: میلیون یورو
 - ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV): 12.63 میلیون یورو برای سال
 - نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR): 36 درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه: 2.6 سال

اطلاعات کلی	
12. نوع پروژه: <input type="checkbox"/> طرح توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس یا ساخت	
13. معرفی شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	
- نام شرکت:	
- آدرس:	
- تلفن:	
- ایمیل:	
- کارآفرین: <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
فکس:	
وب سایت:	

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه نمایید.
- مطالعات پیش امکان سنجی <input type="checkbox"/>
- مطالعات امکان سنجی <input checked="" type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (مجاز ساخت، ارز خارجی، محیط زیست و ...)

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز سرمایه گذاری خارجی

تلفن: 33967749-33967766-33967762-33902488-39902485-39902486 / فکس: 33967774

وب سایت: www.investiniran.ir/ www.iio.ir/