

برگه خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه	
1. عنوان پروژه: تأسیس مجتمع تجاری	
2. بخش: گردشگری	زیر بخش: ساختمان
3. محصولات / خدمات: مجتمع تجاری	
4. موقعیت: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
5. شرح پروژه:	
با توجه به این که استان ایلام در مرز قرار دارد و مسافران زیادی برای عراق وجود دارند بنابراین احداث واحدهای تجاری میتواند سود خوبی داشته باشد. زیرا مسافران به راحتی می‌تولند خرید خود را از این بازارها انجام دهند. استان ایلام در غربی ترین نقطه ایران یکی از مناطق مهم مرزی کشور است که به واسطه مرز مهران هم اکنون شاهد تردد میلیون ها زائر و صادرات کالاهای مختلف به عراق است.	
6. ظرفیت سالانه:	

وضعیت پروژه	
7. دسترسی به مواد خام داخلی / محلی مورد نیاز: درصد	
8. فروش:	
پیش بینی بازار صادرات: درصد	
9. دوره ساخت: سال	
10. وضعیت پروژه:	
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- مطالعات امکان سنجی موجود است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی نهایی شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی به نتیجه رسیده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا خدمات زیربنایی (برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- لیست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات تهیه شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی تهیه شده است؟

برگه خلاصه مشخصات پروژه

ساختار مالی					
11. جدول مالی :					
کل (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	پول خارجی مور نیاز			شرح
		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال	
5.45	-	5.54	34000	185467	سرمایه ثابت
0.02	-	0.02	34000	712	سرمایه در گردش
5.47	-	5.47	34000	186179	کل سرمایه گذاری

- ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی: میلیون یورو
 - ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی: میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی خارجی: میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی داخلی: میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV): 8.33 میلیون یورو برای سال
 - نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR): 74 درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه: 1.1 سال

اطلاعات کلی	
<input type="checkbox"/> طرح توسعه و تکمیل <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس یا ساخت	12. نوع پروژه :
13. معرفی شرکت : نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : نام شرکت : آدرس : تلفن : ایمیل : کارآفرین : <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر	
فکس : وب سایت :	

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه نمایید. - مطالعات پیش امکان سنجی <input type="checkbox"/> - مطالعات امکان سنجی <input checked="" type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (مجاز ساخت، ارز خارجی، محیط زیست و ...) <input type="checkbox"/>
--

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز سرمایه گذاری خارجی

تلفن : 33967749-33967766-33967762-39902488-39902485-39902486 / فکس: 33967774

وب سایت: www.investiniran.ir/ www.iio.ir