

### برگه خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه	
1. عنوان پروژه: مجموعه گلخانه	
2. بخش :	کشاورزی
3. محصولات / خدمات : محصولات صیفی (خیار و گوجه فرنگی)	
4. موقعیت : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
5. شرح پروژه :	
ساخت مجموعه گلخانه ای هلیلان با مساحتی بالغ بر 10.5 هکتار	
6. ظرفیت سالانه:	
1800 تن گوجه فرنگیو 3510 تن خیار	

وضعیت پروژه	
7. دسترسی به مواد خام داخلی / محلی مورد نیاز : 50 درصد	
8. فروش :	
پیش بینی بازار صادرات : درصد	
9. دوره ساخت : 1 سال	
10. وضعیت پروژه :	
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی نهایی شده است ؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی به نتیجه رسیده است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- آیا خدمات زیربنایی (برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است ؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- لیست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات تهیه شده است ؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی تهیه شده است ؟

## ساختار مالی

### 11. جدول مالی :

کل (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	پول خارجی مور نیاز			شرح
		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال	
					سرمایه ثابت
					سرمایه در گردش
<b>5.34</b>	-	<b>5.34</b>	<b>40000</b>	<b>213718</b>	کل سرمایه گذاری

- ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی: 1.6 میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی: .....میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV): 4.1 میلیون یورو برای 3 سال
- نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR): 27 درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: 2 سال

## اطلاعات کلی

12. نوع پروژه:  طرح توسعه و تکمیل  تأسیس یا ساخت

### 13. معرفی شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی):
- نام شرکت: شرکت کشاورزی پیشگامان کوثر
- آدرس: ایلام - خیابان مصلی - روبروی تامین اجتماعی - طبقه دوم
- تلفن: +98 84 3324 6120
- ایمیل: dahloranpetro@yahoo.com
- کارآفرین:  بخش خصوصی  بخش عمومی  سایر
- فکس: +98 84 3324 6120
- وب سایت:

## لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه نمایید.

- مطالعات پیش امکان سنجی
- مطالعات امکان سنجی
- مجوزهای قانونی (مجوز ساخت، ارز خارجی، محیط زیست و ...)

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز سرمایه گذاری خارجی

تلفن: 33967749-33967766-33967762-33967762-39902485-39902486-33967774 / فکس: 33967774

وب سایت: www.investiniran.ir/ www.iio.ir