

برگه خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه	
1. عنوان پروژه: آجر سفالی	
2. بخش: زیر بخش: مصالح ساختمانی	
3. محصولات / خدمات: آجر سفالی	
4. موقعیت: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
5. شرح پروژه: با در نظر گرفتن برنامه‌هایی که در استان در حال انجام می‌باشد و جمعیت رو به رشد در استان نیاز به مسکن و ساخت و ساز در حال افزایش می‌باشد، برای تامین نیاز استان و همچنین برای افزایش صادرات غیر نفتی کشور به کشورهای همسایه مانند عراق احداث یک واحد تولید آجر سفالی در استان و در نزدیکی مرزهای غربی استان به چشم می‌خورد. هدف اصلی طرح صادرات این محصول به کشورهای عراق می‌باشد. امکان سنجی این طرح را سازمان نوسازی و گسترش صنایع ایران انجام داده است.	
6. ظرفیت سالانه: 98.2 میلیون قطعه	

وضعیت پروژه	
7. دسترسی به مواد خام داخلی / محلی مورد نیاز: 100 درصد	
8. فروش: پیش بینی بازار صادرات: 70 درصد	
9. دوره ساخت: سال	
10. وضعیت پروژه:	
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- مطالعات امکان سنجی موجود است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی نهایی شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- آیا قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی به نتیجه رسیده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- آیا خدمات زیربنایی (برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	- لیست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات تهیه شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی تهیه شده است؟

برگه خلاصه مشخصات پروژه

ساختمان مالی					
11. جدول مالی :					
کل (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	پول خارجی مورد نیاز			شرح
		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال	
17.51	13	4.51	34000	153546	سرمایه ثابت
0.05	-	0.05	34000	1809	سرمایه در گردش
17.56	13	4.56	34000	155355	کل سرمایه گذاری

- ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی: 11.7 میلیون یورو
 - ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی: 3 میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی خارجی: 1.3 میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی داخلی:میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV): 25.44 میلیون یورو برای 4 سال
 - نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR): 25 درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه: 4 سال

اطلاعات کلی	
<input type="checkbox"/> طرح توسعه و تکمیل	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس یا ساخت
12. نوع پروژه :	
13. معرفی شرکت :	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : نام شرکت : سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران آدرس : تهران - خیابان جام جم - خیابان ولی عصر - پلاک 3 تلفن : +98 21 23869 فکس : +98 21 2240010 وب سایت : http://www.idro.ir ایمیل : postmaster@idvo.ir	
<input type="checkbox"/> سایر	<input type="checkbox"/> بخش عمومی
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/> مطالعات پیش امکان سنجی	<input type="checkbox"/> مطالعات امکان سنجی
<input type="checkbox"/> معجزه‌های قانونی (معجز ساخت، ارز خارجی، محیط زیست و ...)	

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز سرمایه‌گذاری خارجی

تلفن : 33967749-33967766-33967762-39902485-39902486-33967774 / فکس: 33967774

وب سایت: www.investiniran.ir/ www.iio.ir/